

Checkliste Unterlagen Wohnungsverkauf

Für den Verkauf Ihrer Eigentumswohnung stellen Sie bitte folgende Unterlagen zusammen:

- Flächennutzungsplan
- Bebauungsplan
- Liegenschaftskarte / Flurkarte
- Altlastenauskunft
- Baulastenauskunft
- Nachweis Erschließung
- Grundbuchauszug (aktuell)
- Grundbesitzabgaben
- Baubeschreibung
- Berechnung der Wohnfläche
- Berechnung des umbauten Raumes
- Pläne inkl. Grundriss, Schnitte und Ansichten
- Nachweis Gebäudeversicherung
- Energieausweis (Bedarfs- oder verbrauchsorientiert)
- Energieabrechnungen (Strom, Wasser, Gas bzw. Öl, etc.)
- Hausgeldabrechnung
- Wirtschaftsplan
- Aufstellung Instandhaltungsrücklage
- Teilungserklärung nach § 8 WEG
- Beschluss-Protokolle der Eigentümerversammlungen
- Verwaltervertrag

Falls Ihre Eigentumswohnung vermietet sein sollte, dann bitte zusätzlich:

- Mietvertrag
- Nebenkostenabrechnung

Falls Ihre Eigentumswohnung unter Denkmalschutz stehen sollte, dann bitte zusätzlich:

- Bescheinigung zum Denkmalschutz