

## Checkliste Unterlagen Hausverkauf

Für den Verkauf Ihres Hauses stellen Sie bitte folgende Unterlagen zusammen:

- Flächennutzungsplan
- Bebauungsplan
- Liegenschaftskarte / Flurkarte
- Altlastenauskunft
- Baulastenauskunft
- Nachweis Erschließung
- Grundbuchauszug (aktuell)
- Grundbesitzabgaben
- Baubeschreibung
- Berechnung der Wohnfläche
- Berechnung des umbauten Raumes
- Pläne inkl. Grundriss, Schnitte und Ansichten
- Nachweis Gebäudeversicherung
- Energieausweis (Bedarfs- oder verbrauchsorientiert)
- Energieabrechnungen (Strom, Wasser, Gas bzw. Öl, etc.)